

ZARZĄDZENIE NR 45/2020
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 05.06.2020r.

w sprawie: wyznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wyznacza się do oddania w dzierżawę, na rzecz Gminy Jastarnia, nieruchomości lub ich części oznaczone jako:

- a) w obrębie 0002 Kuźnica działki: nr 288/1 o pow. 20,2119 ha, nr 288/4 o pow. 4,3154 ha i nr 250/2 o pow. 12,2258 ha, objęte księgą wieczystą o numerze GD2W/00057306/3 (na długości 7,93 – 14,47 km brzegu morskiego, z wyłączeniem obszaru przystani od km 13,10 – 13,20),
- b) w obrębie 0001 Jastarnia:
 - działki: nr 2/11 o pow. 8,8436 ha i nr 13/5 o pow. 5,6835 ha, objęte księgą wieczystą o numerze GD2W/00057306/3,
 - działka nr 1/3 o pow. 18,4301 ha, brak urzędzonej księgi wieczystej (karta 84 Jastarnia),
 - działka nr 14/1 o pow. 6,8604 ha, brak urzędzonej księgi wieczystej (karta 117 Hel – zamknięta),
(na długości 14,47 – 20,78 km brzegu morskiego, z wyłączeniem obszaru przystani od km 19,76 do 19,86),
- c) w obrębie 0001 Jurata:
 - działka nr 1 o pow. 8,8331 ha, brak urzędzonej księgi wieczystej (karta 117 Hel zamknięta),
 - działka nr 2/6 o pow. 9,3107 ha, objęta księgą wieczystą o numerze GD2W/00057306/3 (na długości 20,78 – 23,51 km brzegu morskiego)

na okres do 31 grudnia 2024r. obejmujących plaże od linii wody do podstawy wydmy, w celu realizacji projektu „Bezpieczna Kąpiel w Gminie Jastarnia” oraz prowadzenia działalności o charakterze rekreacyjnym i gastronomiczno-usługowym, z możliwością poddzierżawy nieruchomości na rzecz osób trzecich.

§ 2

Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu zawartych przez Gminę Jastarnia w skali roku, płatny do dnia 15 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jarostaw Białk


Barbara Marzec
Adwokat